



**HOTĂRÂREA nr. 40/19.09.2025**

*privind însușirea în domeniul public a Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Medieșu Aurit a unor imobile, având categoria de folosință „drum” aflate în administrarea comunei respectiv însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale – COMUNA MEDIEȘU AURIT, asupra acestor imobile*

Consiliul local al comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 19 septembrie 2025,

Analizând:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 7555/11.08.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7556/11.08.2025;
- avizele favorabile ale *Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Medieșu Aurit* înregistrate cu nr. 51/19.09.2025, nr. 39/19.09.2025, și nr. 24/19.09.2025;
- documentația tehnică realizată pentru unitatea administrativ-teritorială Comuna Medieșu Aurit – județul Satu Mare, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, și recepționată de către O.C.P.I. Satu Mare

Ținând cont de prevederile:

- art. 858, art. 859 lit. b), art. 860 alin. (1), art. 861 și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 24 alin. (1) -(3) , art. 27 , art. 28 alin. (5), alin. (6), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și ale art. 286 alin. (1) și alin. (4), pct 1 din Anexa nr. 4, și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. a), art. 67 alin. (2) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023, cu modificările și completările ulterioare
- art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor *art. 139 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a)* din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** (1) Se aprobă însușirea în domeniul public a Unității Administrativ Teritoriale - Comuna Medieșu Aurit a următoarelor imobile, având categoria de folosință „drum” identificate potrivit documentațiilor cadastrale, recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare astfel cum sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**COMUNA MEDIEȘU AURIT**  
**CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT**



(2) Anexa constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele identificate la alin. (1) sunt în administrarea Comunei Medieșu Aurit.

**Art. 2** (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor mai sus identificate, proprietate publică a comunei Medieșu Aurit, conform documentațiilor cadastrale atașate.

(2) Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să întreprindă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

**Art. 3** (1) Inventarul domeniului public a comunei Medieșu Aurit se va completa în mod corespunzător, după efectuarea înscrierii în Cartea Funciară.

(2) În vederea includerii în patrimoniul comunei Medieșu Aurit a drumurilor identificate la art. 1, valoarea de inventar urmează a fi stabilită ulterior, în mod individual în baza unor Rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, competentă teritorial și material - Tribunalul Satu Mare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica : Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului Comunei Medieșu Aurit, Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Medieșu Aurit, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare –B.C.P.I. Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 14, Nr. consilieri absenți: 1, Voturi pentru: 14, Voturi împotriva: 0, Abțineri:0;*

**MEDIEȘU AURIT, la data de: 19 septembrie 2025**

**Președinte de ședință,**

**HUSTI Ana – Adela**



**Contrasemnează,**

**Secretar General a U.A.T.**

**MUREȘAN Adriana – Maria**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 40 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii <sup>^1</sup> ) s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată <sup>^2</sup>	19.09.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>^2</sup> )	19.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>^3</sup> )		
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>^4</sup> )+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>^4</sup> )+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>^6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>^7</sup> ), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>^1</sup>) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“  
<sup>^2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ <sup>^3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... <sup>^4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ <sup>^5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ <sup>^6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ <sup>^7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

## ID -uri drumuri de exploatare

Anexa la HCL nr. 40/2025

Nr. crt.	Sector cadastral	ID	NR. TOP.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
1	0	177		3298	drum de exploatare	
2	0	187	271	1816	drum de exploatare	
5	0	157	28	106597	drum	langa dig
8	0	138		11273	drum de exploatare	zona barani
10	0	164	393	5520	drum de exploatare	fordulau
11	0	dif 153	136.205	23671	drum comunal	diferenta de la din jos spre dumbrava
13	0	141	416	4445	drum	dintre barani si weis
14	0	147	414	17868	drum	zona tifrotog
15	0	175	132, 413	7954	drum	zona felman
16	0	220		6711	drum	langa padure romanesti
17	0	234		3822	drum	vis a vis calea ferata babasesti
18	0	231	2732	1060	drum	
19	0	239		4165	drum	zona calea ferata babasesti
20	0	240	2763	7959	drum	babasesti spre somes
21	0	251	2763	6734	drum	babasesti spre cimitir
22	0	283		357	drum	babasesti
23	0	284		513	drum	babasesti
24	0	121	429	22560	drum	parte drum tifrotog
25	0	172	473	518	drum	drum in spatele str palinciei
26	0	213	2675/50	975	drum	sub ograzi
27	0	207	2673	2841	drum	cimitir Romanesti
28	0	214		1751	drum	sub ograzi la Medies
29	0	216		1986	drum	drum dr intrare romanesti
30	0	217	2670	2327	drum	drum Ulicioara spre Romanesti
31	0	223		4395	drum	drum intrare Romanesti stanga
32	0	242		1891	drum	drum in spate la str Garii
33	0	250		2112	drum	drum in spate la str Garii
34	0	261	2534/3	8480	drum	drum de la str Din sus spre Apa
35	0	271	2531/128	5447	drum	drum de la str Din sus spre Apa
36	0	247	2529/1	1032	drum	continuare la str Crisan

37	0	264	2502	7519	drum	hamoc
38	0	282	2801	4608	drum	babaresti
39	0	275		720	drum	drum in spatele str Primaverii
40	0	272		260	drum	
41	0	136	508	3689	drum	drum cimitir lojib
42	0	128	515	2073	drum	drum sub ograzi lojib
43	0	132	634	7597	drum	?/ strada Scolii
44	0	127	2249	5702	drum	drum exploatare lojib
45	0	115	593	5075	drum	drum grajduri lojib
46	0	111	1926	1959	drum	drum exploatare lojib
47	0	108	1924	2333	drum	drum exploatare lojib
48	0	106	1924	4611	drum	drum exploatare lojib
49	0	100		5513	drum	drum exploatare lojib
50	0	310		2059	drum	drum exploatare lojib
51	0	316	629	8943	drum	drum exploatare Potau
52	0	297	2578	3730	drum	drum exploatare Potau
53	0	305	2573	797	drum	drum exploatare Potau
54	0	318	2936	4909	drum	drum exploatare Potau
55	0	313	2999/8	3908	drum	drum exploatare Potau
56	0	317	2907	3444	drum	drum exploatare Potau
57	0	321	2924	1564	drum	drum exploatare Potau
58	0	324	2898/1	2133	drum	drum exploatare Potau
59	0	338	2975	2946	drum	drum exploatare Potau
60	0	330	2895	5142	drum	drum exploatare Potau
61	0	295		4684	drum	drum exploatare Potau
62	0	293	2847/1	302	drum	drum exploatare Potau
63	0	292	2831	9726	drum	drum exploatare Babaresti
64	0	294	2619	3835	drum	drum exploatare Potau
65	0	299	2616	5440	drum	drum exploatare Potau
66	0	289		614	drum	drum exploatare lojib
67	0	291		1600	drum	drum exploatare lojib
68	0	120		577	drum	drum exploatare lojib
69	1	1087	22	6524	drum	drum exploatare zona rosu

70	1	1419	52/54		2325	drum	drum exploatare zona rosu
71	1	1399	52/53		2186	drum	drum exploatare zona rosu
72	1	1170			8948	drum	drum exploatare zona rosu
73	1	1560	46/88		1794	drum	drum exploatare zona rosu
74	1	1326	46/87		5765	drum	drum exploatare zona rosu
75	1	1369	49/61		1331	drum	drum exploatare zona rosu
76	13	13349			5091	drum	drum exploatare suculeu
77	13	13322			3924	drum	drum exploatare suculeu
78	13	13403			1737	drum	drum exploatare suculeu
79	13	13426			920	drum	drum exploatare suculeu
80	13	13178	159/78		1636	drum	drum exploatare
81	13	13141	159/82		3122	drum	drum exploatare
82	13	13300	159/85		7449	drum	drum exploatare
83	13	13063	167/32		7677	drum	drum exploatare
84	15	15087	215/85		3235	drum	drum exploatare
85	16	16021			2700	drum	drum exploatare
86	16	16131		209	4400	drum	drum exploatare
87	17	17078		396	3000	drum	drum exploatare
88	18	18084		372	1600	drum	drum exploatare
89	18	18153		366	3700	drum	drum padure romanesti
90	18	18154		314	7600	drum	drum padure romanesti
91	18	18052		298,302	5700	drum	drum padure romanesti
92	19	19112		276	1400	drum	drum padure romanesti
93	14	14090			11234	drum	drum exploatare
94	14	14089			4493	drum	drum exploatare
95	20	20073	2707;2708;2711		7092	drum	drum exploatare
96	21	21077			4620	drum	drum exploatare
97	22	22091		2676	6100	drum	drum exploatare
98	22	22110		2662	710	drum	drum exploatare
99	133	133022			3953	drum	drum exploatare babasesti
100	133	133020			683	drum	drum exploatare babasesti
101	133	133071			2328	drum	drum exploatare babasesti
102	134	134033		2849	2154	drum	drum exploatare babasesti

103	134	134069	2792	4061	drum	drum exploatare babasesti
104	135	135049	2851/34	934	drum	drum exploatare babasesti
105	135	135073	2850/2	3263	drum	drum exploatare
106	135	135125	2880/72	7150	drum	drum exploatare
107	135	135208	2881/54	1012	drum	drum exploatare
108	135	135207	2881/55	1495	drum	drum exploatare
109	135	135266	2884/2	3206	drum	drum exploatare
110	135	135265	2893/75	2545	drum	drum exploatare
111	141	141000	2973/14	1584	drum	drum exploatare
112	141	141049	2967	3296	drum	drum exploatare
113	142	142009	2918/33	559	drum	drum exploatare potau
114	142	142024	2918/34	751	drum	drum exploatare potau
115	142	142058	2922	1870	drum	drum exploatare potau
116	142	142078	2962	1500	drum	drum exploatare potau
117	120	120336	2958/45	1830	drum	drum exploatare potau
118	120	120419	2954/63	1492	drum	drum exploatare potau
119	120	120304	2958/44	1296	drum	drum exploatare potau
120	120	120302	2954/64	1688	drum	drum exploatare potau
121	120	120144	2949/43	1876	drum	drum exploatare potau
122	120	120142	2612	6002	drum	drum exploatare potau
123	120	120256	2706/13	1573	drum	drum exploatare potau
124	120	120504	2607/58A	1286	drum	drum exploatare potau
125	120	120502	2607/58B	533	drum	drum exploatare potau
126	120	120501	2607/92	9953	drum	drum exploatare potau
127	120	120146	2939/11	1941	drum	drum exploatare potau
128	120	120044	2607/88	2231	drum	drum exploatare potau
129	119	119065		3016	drum	drum exploatare potau
130	119	119007		377	drum	drum exploatare potau
131	119	119095		4064	drum	drum exploatare potau
132	100	100004		5385	drum	drum exploatare potau
133	100	100029		1035	drum	drum exploatare potau
134	101	101089		1806	drum	drum exploatare potau
135	101	101053		6116	drum	drum exploatare potau

136	101	101030			7513	drum	drum exploatare potau
137	91	91061			3748	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
138	92	92024			1738	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
139	96	96085			4806	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
140	96	96086			1038	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
141	98	98061			6412	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
142	98	98291	2385/3		5748	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
143	98	98308			3496	drum	drum exploatare Mediesu Aurit
144	99	99011		2346	8749	drum	drum exploatare Medies Raturi
145	50	50063			794	drum	drum padure Medies Raturi
146	50	50106	2133/24		746	drum	drum padure Medies Raturi
147	50	50064			948	drum	drum padure Medies Raturi
148	50	50105	2133/24		1072	drum	drum padure Medies Raturi
149	50	50168	2125/58		1257	drum	drum padure Medies Raturi
150	50	50167	2125/58		1099	drum	drum padure Medies Raturi
151	43	43043			3741	drum	drum exploatare Medies Raturi
152	43	43058			1627	drum	drum exploatare Medies Raturi
153	43	43068		2046	1710	drum	drum exploatare Medies Raturi
154	3	3166	1295/7		10268	drum	drum Medies Vii
155	3	3164	1295/2		627	drum	drum Medies Vii
156	3	3217		1301	1382	drum	drum Medies Vii
157	3	3306		1556	10537	drum	drum Medies Vii
158	3	3366	1451;1556		4826	drum	drum Medies Vii
159	3	3364			411	drum	drum Medies Vii
160	2	2594			2371	drum	drum Colonia lojib
161	2	2395			2710	drum	drum Colonia lojib
162	2	2274			3808	drum	drum exploatare lojib
163	2	2019			13116	drum	drum exploatare lojib
164	2	2006			8509	drum	drum exploatare lojib
165	2	2035			10487	drum	drum exploatare lojib
166	2	2048			3852	drum	drum exploatare lojib
167	5	5310			4385	drum	drum exploatare lojib
168	5	5278			11372	drum	drum exploatare lojib

169	5	5283			3367	drum	drum exploatare lojib
170	5	5275			1997	drum	drum exploatare lojib
171	11	11015			3403	drum	drum exploatare lojib
172	11	11053			9250	drum	drum exploatare lojib
173	30	30279			4559	drum	drum exploatare
174	30	30340			5963	drum	drum exploatare
175	30	30426			5129	drum	drum exploatare
176	30	30182			3158	drum	drum exploatare
177	30	30037			7667	drum	drum exploatare
178	30	30087			8122	drum	drum exploatare
179	30	30107			4627	drum	drum exploatare
180	30	30133			4968	drum	drum exploatare
181	30	30469			2710	drum	drum exploatare
182	12	12141	417/114		3166	drum	drum exploatare barani
183	12	12114	417/115		3468	drum	drum exploatare barani
184	12	12094	417/116		3632	drum	drum exploatare barani
185	12	12075	417/117		3467	drum	drum exploatare barani
186	12	12023		183	10001	drum	drum exploatare
187	29	29130		412	1367	drum	drum exploatare wais
188	29	29131	399/55		3557	drum	drum exploatare wais
189	29	29132	408/48		3469	drum	drum exploatare wais
190	29	29133	399/54		1471	drum	drum exploatare wais
191	24	24099		390	3217	drum	drum exploatare fordulau
192	24	24129		391	2954	drum	drum exploatare fordulau
193	130	130049			2404	drum	drum exploatare babasesti
194	124	124040			832	drum	drum exploatare babasesti
195	123	123055		2842	2250	drum	drum exploatare babasesti
196	123	123027		2846	700	drum	drum exploatare babasesti
197	58	58379		2417	2843	drum	drum exploatare lojib
198	58	58380			2534	drum	drum exploatare lojib
199	58	58384			2106	drum	drum exploatare lojib
200	58	58385			4388	drum	drum exploatare lojib
201	58	58388		2448	7440	drum	drum exploatare

202	58	58389		2213	drum	drum exploatare
203	58	58390		3412	drum	drum exploatare
204	58	58391	2433	844	drum	drum exploatare
205	58	58392		3420	drum	drum exploatare
206	54	54057	2282	3637	drum	drum exploatare Medies Raturi
207	67	67012	436/60	2837	drum	drum exploatare felman
208	38	38493		2850	drum	drum exploatare
209	38	38431		3742	drum	drum exploatare
210	38	38383	2169	1634	drum	drum exploatare
211	38	38364	2171	1707	drum	drum exploatare
212	38	38512		6072	drum	drum exploatare
213	38	38620		1767	drum	drum exploatare
214	38	38950	2279	12186	drum	drum exploatare
215	38	38845		1552	drum	drum exploatare
216	38	38846		2072	drum	drum exploatare
217	38	38770	2247	1633	drum	drum exploatare
218	38	38685		1921	drum	drum exploatare
219	38	38700		2496	drum	drum exploatare

Presedinte de sedinta  
HUSTI Ana - Adela



Contrasemeaza, secretar general  
MUREȘAN Adriana - Maria


